

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 01ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Recuperação Judicial

Autos nº 0008156-75.2017.8.26.0100

LASPRO CONSULTORES LTDA., neste ato representada pelo **DR. ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, OAB/SP nº 98.628, nomeada Administradora Judicial nos autos da Recuperação Judicial em referência, requerida por **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.** vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção à r. decisão de fls. 1.180/1.183, item “1.5” (autos principais) e com fulcro no artigo 22, II, “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005 apresentar **Relatório das Atividades da Recuperanda** referente ao período de **janeiro de 2021**.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Sumário

I. INTRODUÇÃO.....	3
I.1. QUADRO SOCIETÁRIO	3
II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA	4
A. Balanço Patrimonial	4
B. Demonstração do Resultado do Exercício	11
C. Fluxo de Caixa	14
D. Funcionários.....	14
E. Impostos.....	14
III. DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL	15
IV. CONCLUSÃO	16
V. DO ENCERRAMENTO	17

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

I. INTRODUÇÃO

1. A empresa **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.** foi constituída em 22 de março de 2000, tendo por objeto social a incorporação de empreendimentos imobiliários e criação de bovinos para corte. Ela exerce atividade econômica integrada com as também recuperandas **Sina Industrial de Alimentos LTDA** e **Sina Comercio e Exportação de Produtos Alimentícios LTDA.**

2. Devido a integração de suas atividades, a situação de crise financeira do **GRUPO SINA** implicou na extensão para a **FAS**, ingressando com o pedido de recuperação judicial em 20 de junho de 2016, tendo seu deferimento em 29 de junho de 2016.

I.1. QUADRO SOCIETÁRIO

3. A **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ 03.752.053/0001-57, com sede na Rua Doutor Flaquer, nº 45 – Vila Mariana – São Paulo – SP – CEP: 04006-010, onde:

- O capital social da empresa é de R\$ 2.800.000 (dois milhões, oitocentos mil reais), divididos em 2.800.000 (dois milhões e oitocentas mil) quotas no valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente integralizado em moeda corrente do País, ficando assim distribuídas entre os sócios quotistas:

Sócio	Quotas	%	R\$
Nemr Abdul Massih	2.772.000	99,00%	2.772.000
Marcilio Mendes Ferreira	28.000	1,00%	28.000
	2.800.000	100,00%	2.800.000

- A **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.** não possui filial.

II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

4. Cabe observar que a Recuperanda é a responsável pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste Relatório, inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

5. A situação operacional é apresentada a partir dos documentos solicitados à Recuperanda conforme: **(A)** Balanço Patrimonial; **(B)** Demonstração do Resultado do Exercício; **(C)** Fluxo de Caixa; **(D)**; Funcionários; e **(E)** Impostos.

6. As informações que seguem foram compiladas dos balancetes mensais disponibilizados pela Recuperanda, de agosto a dezembro de 2020, já apresentado em relatórios anteriores, a janeiro de 2021.

A. Balanço Patrimonial

7. A **FAS** permaneceu, em janeiro de 2021, com seu ativo total no montante aproximado de R\$ 130 milhões (trinta milhões de reais), tendo como principais rubricas:

- **Estoques:** composto, unicamente, por Imóveis destinados à locação e venda, perfizeram 67% do ativo total em janeiro de 2021, equivalente ao saldo de R\$ 87.336.904 (oitenta e sete milhões, trezentos e trinta e seis mil, novecentos e quatro reais).
- **Partes Relacionadas:** refletiram 15% do ativo total em janeiro de 2021, equivalente a R\$ 19.042.232 (dezenove milhões, quarenta e dois mil, duzentos e trinta e dois reais), sendo que 71% são relativos aos recebíveis da **SINA COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, 23% da Faroleo Com. De Produtos Alimentícios e o restante da DMR Distribuidora Ltda.

LASPRO

CONSULTORES

- Observa-se que o saldo apresentado em janeiro de 2021, é remanescente de exercícios anteriores, não apresentando movimentações contábeis/financeiras em longa data.
- **Despesas Antecipadas:** apresentando redução mensal de 2% nos últimos meses, em virtude da apropriação em conta de Resultado de valores relativos a juros a amortizar sobre financiamento. Encerraram o período analisado com saldo de R\$ 10.852.063 (dez milhões, oitocentos e cinquenta e dois mil e sessenta e três reais), representando 8% do ativo total em janeiro de 2021.
- **Depósitos Judiciais:** permaneceram com a importância de R\$ 9.182.696 (nove milhões, cento e oitenta e dois mil, seiscentos e noventa e seis reais) em janeiro de 2021, perfazendo 7% do ativo total.

8. Outros 3% do ativo total em janeiro de 2021, estão pulverizados nas seguintes rubricas:

- **Clientes:** apresentaram pequena movimentação em agosto de 2020, atingindo o saldo de R\$ 3.718.725 (três milhões, setecentos e dezoito mil, setecentos e vinte e cinco reais), permanecendo sem movimentação até janeiro de 2021. A Posição de Contas a Receber disponibilizada suporta os saldos contábeis do período em análise, indicando que a totalidade dos recebíveis estão vencidos, contudo não contempla os dias em atraso, como segue:

F.A.S EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA

POSIÇÃO DE CONTAS A RECEBER	SITUAÇÃO ATUAL	
	VENCIDOS	A VENCER
FN ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA	376.729	
TRANSCORPA TRANSP.DE CARGAS LTDA	15.071	-
FAMA OVOS LTDA	125.275	
SINA IND. DE OLEOS VEGETAIS LTDA	62.187	-
RENATA CRISTINA AGUIAR DA SILVA	1.750	
CASTRO SERVIÇOS LTDA	3.600	
NEMR ABDUL MASSIH	1.818	
MODENA AGROPECUÁRIA LTDA	2.727.320	
SINA IND. DE ALIMENTOS LTDA	410.326	
ELEN CRISTINA FONSECA TRANSPORTES	1.000	-
TOTAL	3.725.075	-
PROVISÃO PARA PDD		
RENATA CRISTINA AGUIAR DA SILVA	-	1.750
CASTRO SERVIÇOS LTDA	-	3.600
ELEN CRISTINA FONSECA TRANSPORTES	-	1.000
TOTAL A RECEBER	3.718.725	-

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

- Ressalta-se que em relatórios anteriores foi questionado sobre a expectativa de recebimento dos valores vencidos, onde a Recuperanda esclareceu que estavam realizando notificação de cobrança para os valores acima de 15 mil e os valores inferiores seriam alocados para provisão para perda, onde observa-se que a constituição da provisão para perdas dos valores inferiores a R\$ 15.000 (quinze mil reais) foi efetuada de forma parcial.
- **Imobilizado/Intangível:** não houve movimentação de aquisição e/ou baixa nos últimos meses, permanecendo com saldo bruto de R\$ 1.409.888 (um milhão, quatrocentos e nove mil, oitocentos e oitenta e oito reais) em janeiro de 2021. Nota-se o reconhecimento mensal das **Depreciações/Amortizações**, estando 88% dos bens depreciados/amortizados em janeiro de 2021, restando saldo líquido de R\$ 170.460 (cento e setenta mil, quatrocentos e sessenta reais).
- **Impostos a Recuperar:** sem apresentar movimentação no período analisado, os créditos compensáveis somaram, em janeiro de 2021, R\$ 39.323 (trinta e nove mil, trezentos e vinte e três reais), sendo 58% relativos à COFINS.
 - Ressalta-se que o saldo apresentado é remanescente de exercícios anteriores, sendo importante comentar sobre o prazo de 5 (cinco) anos para a prescrição dos créditos fiscais
- **Disponibilidades:** apresentaram, nos últimos meses do exercício de 2020, o montante aproximado de R\$ 3 mil (três mil reais), tendo, em janeiro de 2021, acrescido em 12%, totalizando a importância de R\$ 4.080 (quatro mil e oitenta reais), distribuídos em caixa e conta corrente, onde:
 - **Caixa:** manteve saldo de R\$ 631 (seiscentos e trinta e um reais) em janeiro de 2021.
 - **Conta Movimento:** responsável pelo crescimento da rubrica, atingiu, em janeiro de 2021, saldo de R\$ 3.448 (três mil, quatrocentos e quarenta e oito reais). Através do balancete analítico disponibilizado, observam-se movimentações de entradas e saídas de aproximadamente R\$ 100 mil

(cento mil reais) em janeiro de 2021. Além disso, foram disponibilizados parcialmente os extratos bancários¹, como segue:

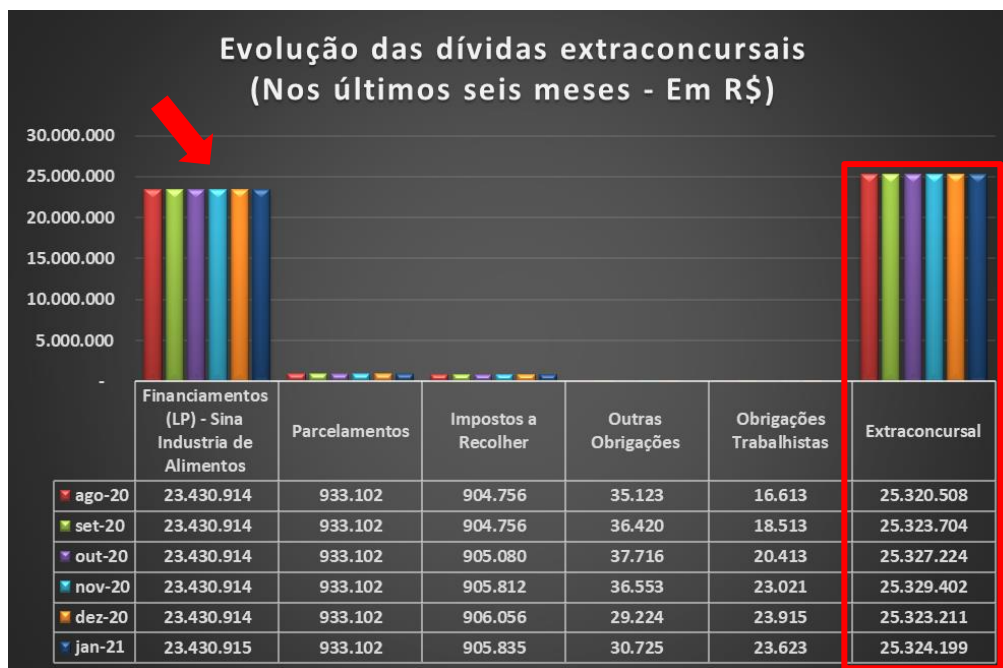
- Banco Santander na importância de R\$ 3.430 (três mil, quatrocentos e trinta reais), condizentes com o saldo do extrato bancário de janeiro de 2021.
- Banco Daycoval na importância de R\$ 8 (oito reais), condizentes com o saldo do extrato bancário de janeiro de 2021.

Em R\$

Balanco Patrimonial em R\$	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21
ATIVO	131.261.447	131.076.666	130.894.440	130.717.021	130.528.944	130.346.606
Ativo Circulante	91.100.127	91.098.121	91.098.667	91.104.022	91.098.720	91.099.154
Disponibilidades	3.747	3.168	3.715	3.139	3.645	4.080
Clientes	3.720.153	3.718.725	3.718.725	3.718.725	3.718.725	3.718.725
Estoques	87.336.904	87.336.904	87.336.904	87.336.904	87.336.904	87.336.904
Impostos a Recuperar	39.323	39.323	39.323	39.323	39.323	39.323
Outros Creditos	-	-	-	5.931	122	122
Ativo Não Circulante	40.161.319	39.978.545	39.795.772	39.612.999	39.430.224	39.247.451
Partes Relacionadas	19.042.232	19.042.232	19.042.232	19.042.232	19.042.232	19.042.232
Depósitos Judiciais	9.182.696	9.182.696	9.182.696	9.182.696	9.182.696	9.182.696
Despesas Antecipadas	11.763.568	11.581.267	11.398.966	11.216.666	11.034.364	10.852.063
Imobilizado/Intangível	172.823	172.350	171.878	171.405	170.933	170.460
Bens em uso	1.409.888	1.409.888	1.409.888	1.409.888	1.409.888	1.409.888
(-) Depr/Amort. Acumulada	- 1.237.065	- 1.237.538	- 1.238.010	- 1.238.483	- 1.238.955	- 1.239.428

9. O **Endividamento** da **FAS** apresentou, no período analisado, constante e gradativo crescimento, detendo, em janeiro de 2021, a importância de R\$ 200.425.988 (duzentos milhões, quatrocentos e vinte e cinco mil, novecentos e oitenta e oito reais), onde, R\$ 175.101.789 (cento e setenta e cinco milhões, cento e um mil, setecentos e oitenta e nove reais) estão sujeitos à recuperação judicial e R\$ 25.324.199 (vinte e cinco milhões, trezentos e vinte e quatro mil, cento e noventa e nove reais) não se sujeitam a recuperação judicial. Do montante não sujeito, extraconcursal, constata-se, que se mantiveram de forma linear, nos últimos meses, conforme gráfico ilustrativo abaixo:

¹ Fica pendente o extrato bancário do Bradesco (237-0 A320), que não apresentou movimentação em janeiro de 2021, mantendo saldo na importância de R\$ 10 (dez reais).



- 93% das dívidas extraconcursais em janeiro de 2021 referem-se a obrigações constituídas com a **SINA INDÚSTRIA DE ALIMENTOS**, alocada dentro da rubrica de **Financiamento** de longo prazo.

10. Os **Financiamentos** de curto e longo prazo representaram 97% do endividamento total, representado pela importância de R\$ 194.059.723 (cento e noventa e quatro milhões, cinquenta e nove mil, setecentos e vinte e três reais) em janeiro de 2021, sendo:

- No curto prazo alocam as obrigações relativas a financiamento de capital de giro em moeda nacional e estrangeira, financiamento de bens e contrato de mútuo, perfazendo o saldo devedor de R\$ 88.739.515 (oitenta e oito milhões, setecentos e trinta e nove mil, quinhentos e quinze reais).
- No longo prazo alocam as obrigações relativas a financiamento em moeda nacional e estrangeira, montando o saldo devedor de R\$ 105.320.208 (cento e cinco milhões, trezentos e vinte mil, duzentos e oito reais).
 - Observa-se que as oscilações mensais nas obrigações financeiras, registradas no passivo circulante e não circulante, são decorrentes do reconhecimento de juros e variações cambiais, este último, sobre as operações em moeda estrangeira.

11. Mantendo tendência crescente nos últimos meses, os valores devidos as **Partes Relacionadas** alcançaram a quantia de R\$ 3.617.820 (três milhões, seiscentos e dezessete mil, oitocentos e vinte reais) em janeiro de 2021, dos quais 56% referem-se à Maria de Fatima Abdul Massih, 22% a Andrea Ferreira Abdul Massih e o restante a Simon Nemer Abdul Massih.

12. As Obrigações Fiscais somaram R\$ 1.838.937 (um milhão, oitocentos e trinta e oito mil, novecentos e trinta e sete reais) em janeiro de 2021, distribuídos em:

- **Impostos a Recolher** de curto prazo, não apresentaram variações expressivas nos últimos meses, encerrando o período analisado, com débitos fiscais de R\$ 905.835 (novecentos e cinco mil, oitocentos e trinta e cinco reais), sendo, 57% relativos aos impostos federais a recolher, 42% aos impostos federais parcelados e o restante aos impostos federais retidos na fonte.
- Os **Parcelamentos** de longo prazo mantêm, desde setembro de 2018, o saldo de R\$ 933.102 (novecentos e trinta e três mil, cento e dois reais).

13. A rubrica de **Outras Obrigações** comporta o reconhecimento das Provisões de Férias e 13º Salários, apresentando, em janeiro de 2021, R\$ 30.725 (trinta mil, setecentos e vinte e cinco reais).

- Ressalta-se que a redução da rubrica em dezembro de 2020 é decorrente da baixa devida do saldo relativo as provisões de 13º salários.

14. As **Obrigações Trabalhistas** registraram, em janeiro de 2021, saldo de R\$ 23.623 (vinte e três mil, seiscentos e vinte e três reais), dos quais, 81% referem-se à Honorários de Diretores a Pagar, principal responsável pelo acréscimo da rubrica, até dezembro de 2020, indicando a ocorrência de pagamentos parciais nesse período.

15. O **Patrimônio Líquido** encerrou o período analisado, a descoberto, em R\$ 70.079.382 (setenta milhões, setenta e nove mil, trezentos e oitenta e dois reais), decorrentes do reconhecimento do **Prejuízo Acumulado** em exercícios anteriores, até janeiro de 2021, no montante de R\$ 72.879.382 (setenta e dois milhões, oitocentos e setenta e nove mil, trezentos e oitenta e dois reais).

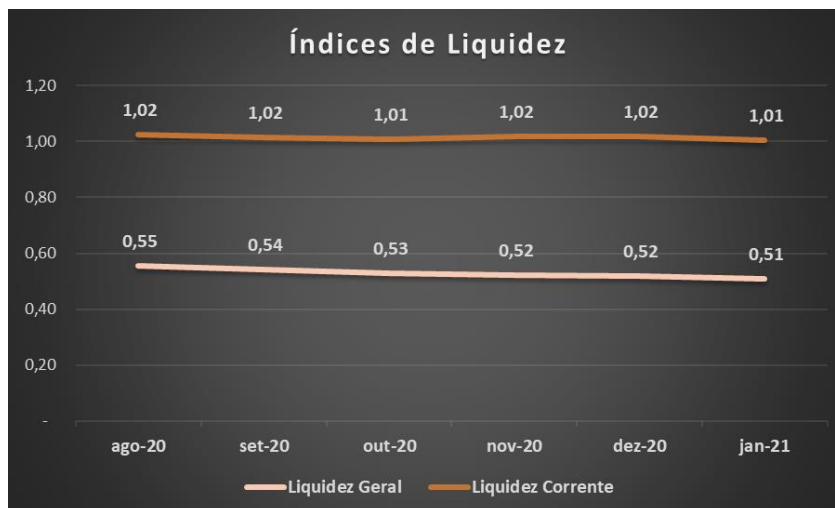
Em R\$

Balanco Patrimonial em R\$	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21
PASSIVO	131.261.447	131.076.666	130.894.439	130.717.021	130.528.944	130.346.606
Passivo Circulante	88.944.274	89.663.410	90.297.615	89.570.882	89.564.647	90.554.858
Adiantamento a Clientes	855.161	855.161	855.161	855.161	855.161	855.161
Impostos a Recolher	904.756	904.756	905.080	905.812	906.056	905.835
Obrigações Trabalhistas	16.613	18.513	20.413	23.021	23.915	23.623
Financiamentos	87.132.621	87.848.561	88.479.246	87.750.335	87.750.291	88.739.515
Outras Obrigações	35.123	36.420	37.716	36.553	29.224	30.725
Passivo Não Circulante	95.605.015	99.444.888	102.541.167	105.777.335	107.108.505	109.871.130
Financiamentos	91.089.028	94.922.051	98.011.252	101.240.569	102.564.662	105.320.208
Partes Relacionadas	3.582.885	3.589.735	3.596.813	3.603.663	3.610.741	3.617.820
Parcelamentos	933.102	933.102	933.102	933.102	933.102	933.102
Patrimônio Líquido	- 53.287.842	- 58.031.632	- 61.944.343	- 64.631.196	- 66.144.208	- 70.079.382
Capital Social	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000
Lucro/Prejuízo Acumulado	- 36.603.651	- 36.603.651	- 36.603.651	- 36.603.651	- 36.603.651	- 68.944.208
Lucro/Prejuízo do Período	- 19.484.191	- 24.227.981	- 28.140.692	- 30.827.545	- 32.340.557	- 3.935.174

16. Com base nas informações patrimoniais apresentadas nos quadros acima, pôde-se proceder a análise dos índices de liquidez e endividamento, como segue:

- O índice de **Liquidez Corrente** mede a capacidade de quitação das dívidas vencidas e com vencimento em curto prazo, com recursos disponíveis e realizáveis também em curto prazo. Observa-se, nos últimos seis meses, linearidade, permanecendo em situação satisfatória, encerrando o mês de janeiro de 2021, com liquidez de R\$ 1,01 (um real e um centavo) para cada real devido.
- O índice de **Liquidez Geral** mede a capacidade de quitação de todas as dívidas da empresa utilizando-se de todos seus disponíveis e realizáveis, tendo apresentado leve redução no transcorrer dos últimos seis meses, mantendo o índice abaixo do satisfatório. Encerra o período analisado com

capacidade de quitação de R\$ 0,51 (cinquenta e um centavos de real) para cada R\$ 1,00 (um real) devido em janeiro de 2021.



- O **Índice de Endividamento** apura o percentual que a participação do capital de terceiros (dívidas) representa do ativo total, demonstrando o grau de dependência financeira. Observa-se, no período analisado, constante e gradativo crescimento, mantendo esse indicador com situação insatisfatória, vez que suas obrigações estão 54% superiores a totalidade de seus ativos, em janeiro de 2021.

Endividamento	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21
	141%	144%	147%	149%	151%	154%

B. Demonstração do Resultado do Exercício

17. A **Receita** auferida nos últimos meses, através de locação de imóveis, permaneceu de forma linear, tendo, em janeiro de 2021, registrado a importância de R\$ 102.100 (cento e dois mil e cem reais).

- Ademais, após as deduções relativas aos impostos incidentes sobre o faturamento, a **Receita Líquida**, em janeiro de 2021, foi de R\$ 91.819 (noventa e um mil, oitocentos e dezenove reais).

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

18. As **Despesas Operacionais** são constituídas por **Depreciações** e **Despesas Administrativas**, sendo esta a responsável pelo maior gasto incorrido, atingindo, em janeiro de 2021, R\$ 92.106 (noventa e dois mil, cento e seis reais).

- Dos gastos relativos a Despesas Administrativas, observa-se que os maiores dispêndios se referem a Honorários Advocáticos, Seguro Saúde, Despesas com Aluguel de Imóveis e Salários de Pessoal.

19. Foram registradas, em janeiro de 2021, **Despesas Financeiras** na importância de R\$ 3.934.414 (três milhões, novecentos e trinta e quatro mil, quatrocentos e quatorze reais), sendo que 85% são decorrentes do reconhecimento de juros sobre financiamentos e 15% aos cálculos das variações cambiais ativas e passivas.

- Os gastos financeiros representaram a maior despesa da **FAS**, sendo a responsável pelo resultado deficitário, tendo em vista que a operação se faz de forma acumulada, insuficiente para cobrir os gastos operacionais.

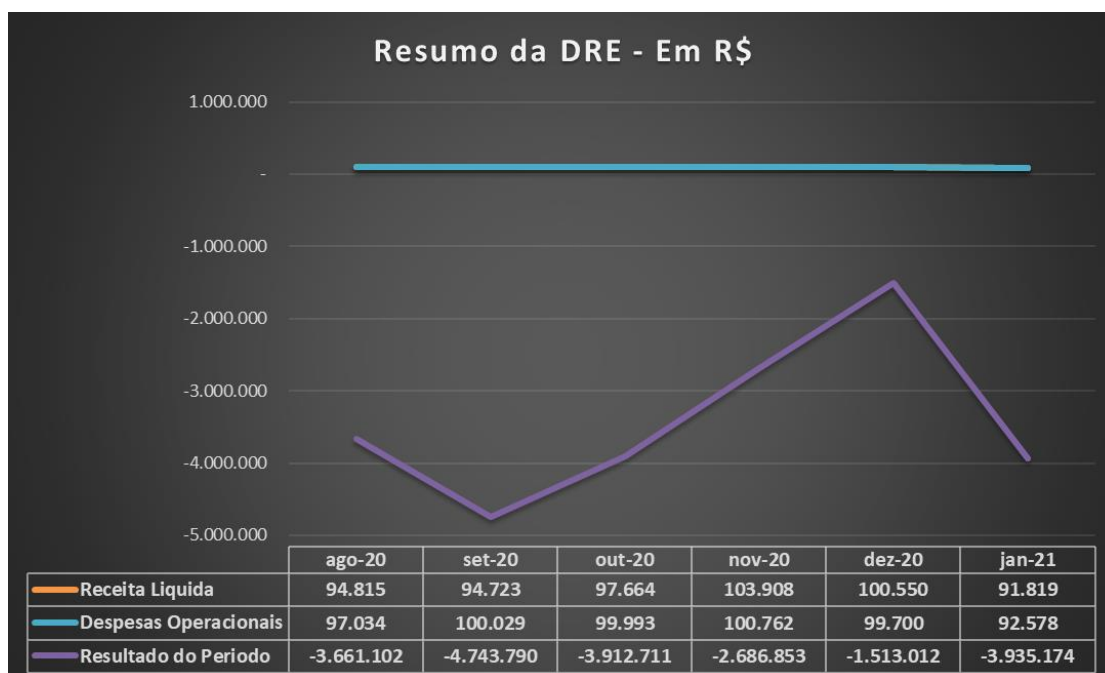
20. Encerra o período analisado, com **Prejuízo Contábil** de R\$ 3.935.174 (três milhões, novecentos e trinta e cinco mil, cento e setenta e quatro reais) em janeiro de 2021, em decorrência das despesas financeiras serem superiores ao **Resultado Operacional auferido**.

LASPRO CONSULTORES

Em R\$ - Mensal

Demonstração do Resultado em:	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21
Receita	104.204	104.204	107.700	114.600	111.150	102.100
(-) Deduções	- 9.389	- 9.481	- 10.036	- 10.692	- 10.601	- 10.281
Receita Líquida	94.815	94.723	97.664	103.908	100.550	91.819
(-) Custo	-	-	-	-	-	-
Lucro Bruto	94.815	94.723	97.664	103.908	100.550	91.819
Despesas Operacionais	- 97.034	- 100.029	- 99.993	- 100.762	- 99.700	- 92.578
(-) Despesas Administrativas	- 96.561	- 99.557	- 99.521	- 100.290	- 99.227	- 92.106
(-) Depreciação	- 473	- 473	- 473	- 473	- 473	- 473
Resultado Operacional	- 2.219	- 5.306	- 2.330	- 3.146	- 850	- 760
Resultado Financeiro	- 3.658.883	- 4.738.483	- 3.910.381	- 2.689.999	- 1.513.862	- 3.934.414
(-) Despesa Financeira	- 3.658.883	- 4.738.483	- 3.910.381	- 2.689.999	- 1.513.862	- 3.934.414
Receitas/Despesas Não Operacionais	-	-	-	-	-	-
Resultado antes do IRPJ e CSLL	- 3.661.102	- 4.743.790	- 3.912.711	- 2.686.853	- 1.513.012	- 3.935.174
(-) IRPJ e CSLL	-	-	-	-	-	-
Resultado do Período	- 3.661.102	- 4.743.790	- 3.912.711	- 2.686.853	- 1.513.012	- 3.935.174

21. Em análise ao resumo da **DRE**, temos:



- **Receita Líquida X Despesas Operacionais:** A estabilidade das Despesas Operacionais se fez similar à da Receita Líquida, indicando que os gastos operacionais estão diretamente ligados a operação.
- **Receita Líquida X Resultado do Período:** Nota-se que a flutuação do Resultado do Período não está relacionado com a Receita Líquida. O resultado mensal auferido apresenta reflexo dos juros sobre financiamentos

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

e cálculos relativos à variação cambial, classificados como resultado financeiro.

C. Fluxo de Caixa

22. Através do Fluxo de Caixa – realizado de janeiro de 2021, observa-se:

- Algumas dívidas “correntes” sendo liquidadas, tais como: aluguel, condomínio, folha de pagamento, impostos, plano de saúde, pró-labore, fornecedores, dentre outras, totalizando saídas na importância de R\$ 101.665 (cento e um mil, seiscentos e sessenta e cinco reais).
- Decorrente de alugueis, registrou entradas na importância de R\$ 102.100 (cento e dois mil e cem reais) em janeiro de 2021, apontando margem de caixa de R\$ 435 (quatrocentos e trinta e cinco reais).

D. Funcionários

23. Foram disponibilizados os seguintes documentos, relativo a janeiro de 2021: folha de pagamento e de pró-labore, provisão de férias e de 13º salário, comprovante de pagamento do FGTS, INSS e IR sobre Salário, referente a competência de dezembro de 2020.

24. Com base na folha de pagamento, houve a constatação da manutenção de um único funcionário no quadro de colaboradores nos últimos meses.

E. Impostos

25. Foram disponibilizados comprovantes de pagamentos efetuados em janeiro de 2021, relativos a COFINS, PIS, PCC e IR

apurados no mês anterior e escrituração digital EFD – apuração dezembro de 2020, juntamente com o recibo de entrega em janeiro de 2021.

III. DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

26. O **GRUPO** obteve a concessão do pedido de recuperação judicial em 04 de agosto de 2017, tendo a homologação do Plano Originário acostados às fls. 2954/2998, nos autos da Recuperanda **FAS**. Em 08 de julho de 2019, houve a aprovação pela maioria dos credores do **GRUPO** do 1º Modificativo ao Plano de Recuperação Judicial, o qual restou homologado em 07 de agosto de 2019 por meio da decisão de fls. 4378/4383 dos autos da Recuperanda **FAS**.

- O 1º Modificativo previa a alienação das Unidades Produtivas Isoladas Pirapozinho e Santo Anastácio por meio de leilão eletrônico, cujos recursos obtidos seriam destinados a recomposição do caixa das Recuperandas e contribuição para o pagamento do Plano de Recuperação Judicial; e,
- O item XI da Cláusula 4.1. do 1º Modificativo prevê que na hipótese de não concretização da venda das Unidades Produtivas Isoladas, designar-se-ia nova assembleia geral de credores no prazo de 60 dias para a deliberação sobre os procedimentos de alienação das Unidades Produtivas Isoladas.

27. Em Assembleia Geral de Credores, realizada em 20 de agosto de 2020, ficou estabelecido a apresentação do 2º Modificativo do Plano de Recuperação Judicial, contemplando os procedimentos para nova tentativa de alienação das Unidades Produtivas Isoladas, sendo protocolado em 18 de setembro de 2020 (fls. 8584/8591 - autos nº 0039848-63.2015.8.26.0100 – SINA INDUSTRIA DE ALIMENTOS).

- **Pagamento aos Credores:** As Recuperandas reafirmam que os pagamentos dos créditos das Classes II e III manter-se-ão na forma prevista na Cláusula VIII.8 Plano de Recuperação Judicial, parcelas trimestrais no valor de R\$ 1.200.000 (um milhão e duzentos mil reais), acrescidas do índice acumulado

do IPCA/IBGE Brasil do ano da parcela (“PMT² TRIMESTRAL”), cujo valor da PMT TRIMESTRAL será rateado entre todos os credores das classes II e III (“CREDORES ELEGÍVEIS”), de forma proporcional ao valor individualizado do crédito devido pelo Credor.

- **Unidades Produtivas Isoladas:** As Recuperandas ratificam a previsão da Cláusula 4 do 1º Modificativo ao Plano de Recuperação Judicial que versa sobre a constituição das Unidades Produtivas Isoladas: (i) UPI Bauru; (ii) UPI Santo Anastácio; (iii) UPI Orlândia; e (iv) UPI Pirapozinho.

28. Em continuação a assembleia iniciada em 20 de agosto de 2020, aos 12 de janeiro de 2021, por deliberação dos credores, os trabalhos foram suspensos e continuarão em 16 de março de 2021.

IV. CONCLUSÃO

29. A **FAS** continua apresentando estabilidade nas receitas de alugueis, que se mostraram satisfatórias para obtenção de Resultado Operacional superavitário. No entanto, insuficiente para cobrir as despesas financeiras, oriundas do reconhecimento da variação cambial sobre as dívidas em moeda estrangeira e aos juros incidentes sobre os financiamentos, acarretando sucessivos prejuízos, agravando a situação financeira e aumentando o endividamento.

30. Se faz importante mencionar que a **FAS** vem liquidando as dívidas correntes mensalmente.

31. Ademais, o mercado de locações possui estimativas positivas, em virtude da alta acumulada do índice geral de preços –

² PMT - Periodic Payment Amount - valor do pagamento periódico.

mercado (IGP-M), conforme dados publicados em 29 de dezembro 2020 pela CNN Brasil³, entretanto, sem reflexo nas receitas registradas em janeiro de 2021.

‘A alta acumulada do Índice Geral de Preços - Mercado (IGP-M), principal índice usado para o reajuste de aluguéis no país, pode impactar os valores das locações em 2021.’

V. DO ENCERRAMENTO

32. Essa Administradora informa que toda a documentação verificada para a elaboração do presente relatório, encontra-se a disposição dos interessados, mediante agendamento prévio.

33. Sendo o que tinha para o momento, este Administrador Judicial se coloca à disposição de Vossa Excelência, dos nobres advogados da Recuperanda, credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessário.

Termos em que, pede deferimento.

São Paulo, 08 de março de 2021.


LASPRO CONSULTORES LTDA.
Administradora Judicial
Oreste Nestor de Souza Laspro
OAB/SP nº 98.628

³ <https://www.cnnbrasil.com.br/business/2020/12/29/reavaliar-indice-usado-pode-driblar-alta-no-aluguel-em-2021-diz-economista>